

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Paweł Fejdasz
Kancelaria Komornicza w Przemyślu
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 4/1
tel. 16 675 10 44
Km 5/18

Przemyśl, dnia 05.04.2019 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00108862/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Paweł Fejdasz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-05-2019 r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 5, odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Przemyślu przy ul. Słowackiego 72 oznaczony numerem 5, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i piwnicy o łącznej powierzchni 67,4400 m.kw. (z prawem własności lokalu związany jest udział 302/1000 w prawie własności nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr PR1P/00051977/1), należącej do dłużnika Elżbiety Romanowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1P/00108862/7**.

Suma oszacowania wynosi **66 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **44 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział I w Rzeszowie 07 10204391 0000 6302 0174 2188.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy Mickiewicza 14 lub kancelarii komornika operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

